

Утверждаю
Заместитель начальника Жуковского РЭС: Филиала ПАО «Россети Московский регион» -
«Южные электрические сети»

А.А. Цыков

Расчет предельной стоимости лота "под ключ" (для объектов ТП с присоединимой мощностью 150 кВт и ниже)

Идентификация

инвестиционного проекта: 1-363760

Наименование

инвестиционного проекта: Строительство ЛЭП-0,4 кВ от с/п. ВЛ-0,4 кВ с ЗТП-244, ПС №175 "ЦАТ"И", в т.ч. ПНР, МО, городской округ Жуковский, город Жуковский, УСК "Факел", гаражный бокс № 53 Ю8-26-302-310930(340723)

СПРАВочно: расчет полной стоимости инвестиционного проекта в приближенном уровне цен в соответствии с утвержденной НИР / проектом корректировки НИР

	год	СМР	Оборуд.	ПНР	ПНР	Расшифровка "прочие"				Итого: руб. (без НДС):
						Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	
Год, соответствующий периоду выполнения НИР:	2025	190 040,31	0,00	6 570,17	6 043,34	7 964,32	4 207,34	6 445,14	0,00	221 270,63
Год, соответствующий периоду строительства:	2026	190 040,31	0,00	6 570,17	6 043,34	0,00	0,00	0,00	0,00	202 653,62
Наличие ПСД, разработанной по отдельному договору на ПНР	Нет									

№ п/п	Наименование	СМР	Оборуд.	ПНР	Расшифровка ПНР				Расшифровка "прочие"				Итого: руб. (без НДС):
					ПНР	Авторский надзор	Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	Затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию (в т.ч. затраты на кадастровые работы, выполнение контрольно- исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций в границах участка, на подготовку технических планов зданий и сооружений, оформление границ зон с особыми условиями использования территории)	подготовка документации по планировке территории	
1	Стоимость строительства не зафиксированных объемов в указанных ценовых сметного расчета	172 210,30	0,00	5 953,75	5 476,35	0,00	7 217,10	3 812,60	5 840,45	0,00	0,00	0,00	208 510,75
2	Индекс-дефлятор Минэкономразвития по строим "Инвестиции"												
	2025/2024	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000
	2026/2025	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000
	2027/2026	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
	2028/2027	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
3	2029/2028	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
	2030/2029	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
	Затраты заказчика, исключаемые из расчета предельной цены лота в текущих ценах						7 217,10	3 812,60	5 840,45	0,00	0,00	0,00	16 870,15

4	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года возмещения строительства	190 040,31	0,00	6 570,17	6 043,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	202 653,82
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2026	190 040,31	0,00	6 570,17	6 043,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	202 653,82
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат**	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	
6	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года возмещения строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат	190 040,31	0,00	6 570,17	6 043,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	202 653,82
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2026	190 040,31	0,00	6 570,17	6 043,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	202 653,82
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года возмещения строительства с учетом НДС	231 849,18	-	8 015,61	7 372,87								247 237,66

*Сравнение стоимости лота выполняется с незаказным остатком в прогнозном уровне цен

**В случае, если суммарная стоимость всех объемов закупок ($C_{\text{ИП}}$, $C_{\text{СМР}}$, $C_{\text{Вспом}}$), с учетом ранее проведенных торгово-закупочных процедур по данному титулу, превышает оценку полной стоимости инвестиционного проекта (ИСТ ИП) без учета затрат Заказчика ($C_{\text{Зак}}$) без учета НДС необходимо применять индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат. Применение индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат может осуществляться по лоту в целом или по статьям затрат ($C_{\text{ИП}}$, $C_{\text{СМР}}$, $C_{\text{Вспом}}$). Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат не применяется на этапах формирования договорной цены и стоимости выполненных работ

Ведущий специалист Сектора по договорам ТП ЖРЭС

С.В.С.

В.В. Сучкова